



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU CENTRE LITTORAL

l'agglø

---

## **DELIBERATION N° 188/2024/CACL**

DE LA SEANCE PLENIERE DU JEUDI 19 DECEMBRE 2024 A 09H00  
AU SIEGE SOCIAL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU CENTRE LITTORAL

---

### **ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN CADASTREE AC 38 AU BOURG DE TONNEGRANDE POUR L'INSTALLATION D'UN COMMERCE DE DETAIL ALIMENTAIRE**

Nombre de Conseillers en exercice : 49  
Nombre de Procurations : 6

Nombre de Conseillers Présents : 31  
Date de convocation : 28 novembre 2024

**L'an deux mille vingt-quatre, le jeudi dix-neuf décembre à neuf heures, les membres du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral (CACL), se sont réunis pour la tenue d'une séance plénière au siège social de la CACL, sous la présidence de Monsieur Serge SMOCK.**

**ETAIENT PRÉSENTS** : ADELSON Gilles — BAFAU Serge - BELIZAIRE Julner – BIDIOU CEPRIKA Ruth – CALUMEY Louis-Mike – CASTOR Daniel – CHEN-TUNG Kenny – CHINON Claire – CIPPE Albanie – CLERVAUX Xavier – COLIN Nadine – DELAR Seedna - DIMANCHE Corinne - DUBOUILLE Michel – ELIBOX Thierry – FELIX Serge – GRISET KHAN Farah – JACQUES Sandrine – JEAN Elaine – LECANTE Patrick – LOE-MIE Roland – PAUL Hélène – PLENET Claude – PREVOT-BOULARD Stéphanie – ROBINSON Anne-Michèle – SERVIUS Hélène – SILEBER Rolande – SMOCK Serge – TORVIC Eliodore – TROCHIMARA Sandra – VICTOR Patricia

**PROCURATIONS** : Pascal BRIQUET procuration à CLERVAUX Xavier – DAOUDI Yahya à CASTOR Daniel - LY Phong à Serge SMOCK – MILZINK-CINCINAT Yolande à Thierry ELIBOX - SIGER Corinne à TORVIC Eliodore – ROBO Magali procuration à Kenny CHEN-TUNG

**ETAIENT ABSENTS** : AZER Monique – BERTONI Dominique - CHAMBRIER Jean-Philippe – CLIFFORD Liser — EPAILLY Eugène – Christian FAUBERT – GASPARD Teed – GOVINDIN Nestor – LEONCE Chester – MANCEE Mikaël – NAISSO Tineffa – RINO Axel –

**SECRETAIRE DE SEANCE** : Corine DIMANCHE

POUR 37	<p>ADELSON Gilles — BAFU Serge - BELIZAIRE Julner – BIDIUO CEPRIKA Ruth – CALUMEY Louis-Mike – CASTOR Daniel – CHEN-TUNG Kenny – CHINON Claire – CIPPE Albanie – CLERVAUX Xavier – COLIN Nadine – DELAR Seedna - DIMANCHE Corinne - DUBOUILLE Michel – ELIBOX Thierry – FELIX Serge – GRISET KHAN Farah – JACQUES Sandrine – JEAN Elaine – LECANTE Patrick – LOE-MIE Roland – PAUL Hélène – PLENET Claude – PREVOT-BOULARD Stéphanie – ROBINSON Anne-Michèle – SERVIUS Hélène – SILEBER Rolande – SMOCK Serge – TORVIC Eliodore – TROCHIMARA Sandra – VICTOR Patricia</p> <p><b>Procurations (6)</b> : Pascal BRIQUET procuration à CLERVAUX Xavier – DAOUDI Yahya à CASTOR Daniel - LY Phong à Serge SMOCK – MILZINK-CINCINAT Yolande à Thierry ELIBOX - SIGER Corinne à TORVIC Eliodore – ROBO Magali procuration à Kenny CHEN-TUNG</p>
0 CONTRE	
0 ABSTENTION	

Le Conseil Communautaire,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales notamment les articles L2251-3, L5211-17, L. 5214-16 et L.5216-5 ;

**Vu** l'article L141-5, L141-7 du code de l'urbanisme ;

**Vu** la loi n°2015-991 du 07 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

**Vu** la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique ;

**Vu** l'Arrêté Préfectoral N° 698/2D/2B en date du 9 juin 1997 portant création de la C.C.C.L. ;

**Vu** l'Arrêté Préfectoral modificatif N°1 n° 316/2D/1B du 21 février 2005 portant extension des compétences ;

**Vu** l'Arrêté Préfectoral modificatif N° 3179/2D/1B du 5 décembre 2007 portant définition de l'intérêt communautaire de la communauté de communes du centre littoral ;

**Vu** l'Arrêté Préfectoral N° 312/2D/1B du 18 février 2008 portant transfert de la compétence des déchets ménagers à la communauté de communes du centre littoral ;

**Vu** l'Arrêté Préfectoral N° 1001/ SG/2D/1B du 18 mai 2009 portant transfert de la compétence réalisation et gestion d'une fourrière animale ;

**Vu** l'Arrêté Préfectoral N° 436-1/SG/2D/1B du 18 mars 2011 portant transfert de compétences, en vue de la création ultérieure d'une Communauté d'Agglomération ;

**Vu** l'Arrêté Préfectoral N° 2060/SG-2D-1B/2013 du 19 novembre 2013 relatif aux modalités financières définitive accompagnant le transfert de la compétence « transport scolaire » du Conseil général de la Guyane à la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral ;

**Vu** l'Arrêté Préfectoral N° 2134/SG/2D/1B en date du 23 décembre 2011 portant transformation de la CCCL en Communauté d'Agglomération modifié ;

**Vu** l'Arrêté Préfectoral N° 154-CBC-20 du 29 juillet 2020 portant approbation des compétences transférées et actualisation des statuts de la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral ;

**Vu** la Délibération N° 117/2016/CACL du 29 septembre 2016 portant modification des statuts de la CACL ;

**Vu** la délibération n°166/2018/CACL en date du 21 décembre 2018 portant politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales : définition de l'intérêt communautaire ;

**Vu** la délibération 197/2022/CACL en date du 21 décembre 2022 relative à l'approbation de la politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales ;

**Vu** la délibération n°08/2024/CACL en date du 25 octobre 2024 relative à l'approbation de la modification de la définition de l'intérêt communautaire en matière de politique locale du commerce et de soutien aux activités commerciales ;

**Vu** le Schéma Intercommunal de Développement Economique (SIDE) de la CACL ;

**Vu** la délibération n° 132/2024/CACL en date du 25 octobre 2024 relative à l'approbation de l'accompagnement de la commune de Montsinéry-Tonnégrande pour l'implantation d'un commerce de détail alimentaire ;

**Vu** l'avis de la Commission « Développement Economique » du lundi 09 décembre 2024 ;

**Vu** l'avis de la Commission Finances/Fiscalité du lundi 09 décembre 2024 ;

**Vu** l'avis du Bureau du lundi 16 décembre 2024 ;

**Vu le Rapport N° 188/2024/CACL** relatif à l'acquisition d'une parcelle de terrain cadastrée AC 38 au bourg de Tonnégrande pour l'installation d'un commerce de détail alimentaire ;

**Considérant** que la commune de Montsinéry-Tonnégrande a saisi la CACL pour un accompagnement à la création d'un commerce de proximité au bourg de Tonnégrande ;

**Considérant** que, par délibération en date du 25 octobre 2024, l'accompagnement de la commune de Montsinéry-Tonnégrande pour l'implantation d'un commerce de détail alimentaire a été approuvé par le Conseil Communautaire ;

**Considérant** que la CACL souhaite saisir l'opportunité d'acquérir la parcelle cadastrée AC 38 située au bourg Tonnégrande afin d'y implanter un commerce de proximité ;

**Entendu** l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

## **DECIDE**

### **ARTICLE 1<sup>ER</sup>**

De prendre acte du **Rapport N° 188/2024/CACL** relatif à l'acquisition d'une parcelle de terrain cadastrée AC 38 au bourg de Tonnégrande pour l'installation d'un commerce de détail alimentaire ;

### **ARTICLE 2**

D'approuver l'acquisition de la parcelle cadastrée AC 38 ;

### **ARTICLE 3**

D'autoriser le Président sur ces bases à signer tous les documents administratifs et comptables, à intervenir dans la conduite de cette opération et à entreprendre toutes les démarches qui seront nécessaires au règlement de cette affaire.

*Mention des voies et délais de recours : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Cayenne sis 7 Rue Victor Schœlcher – 97300 Cayenne dans un délai de deux mois suivant sa publication ou son affichage.*

Fait et délibéré à Matoury, en séance publique,  
Le jeudi 19 décembre 2024

**POUR EXTRAIT CONFORME ET CERTIFIE**

LE PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DU CENTRE LITTORAL

**Serge SMOCK**